

# 湖南怡永丰包装印务有限公司园区雨污分流改造项目工程合同

甲方：湖南怡永丰包装印务有限公司

乙方：湖南盈望建筑劳务有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《湖南省建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、行政法规的规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就本工程事项，经甲、乙双方协商一致，签定本工程施工承包合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：湖南怡永丰包装印务有限公司园区雨污分流改造项目工程

2、工程地点：长沙经济技术开发区天华南路3号

## 二、工程承包范围

1、承包范围：园区雨污分流改造项目工程。

2、承包方式：总价包干（含本工程的雨水设计图、工程竣工图、路面拆除和恢复施工、污水管道材料采购安装、水质检测费用、代办排水管网许可证等所有费用，工业废水问题不在合同范围内）。

## 三、工期

1、本工程建设工期：60天

2、对以下情况造成的工期延误，经甲方代表确认签证后，工期可相应顺延：

①因其他工程的工期延误；

②不可抗拒的原因；

③经甲方同意给予顺延的其他情况等。

## 四、质量与验收



扫描全能王 创建

1、乙方必须按照国家现行施工规范和验收标准的要求，精心组织施工和测试，确保工程质量达到合格工程标准。

2、在施工前，乙方必须先与主管部门取得联系，经主管部门对升级改造方案的审批以及在施工过程中的支持，接受主管部门在施工过程的检查。

3、在施工中，乙方必须接受甲方及其主管部门、质检部门及现场管理人员对工程质量的监督和检查。凡在施工过程中出现质量低劣，从而影响工程质量的，乙方必须无条件返工，返工所增加的费用由乙方承担。

4、在施工过程中，乙方必须积极与土建、综合布线等相关施工单位联系。

5、本工程验收标准：甲方根据施工设计图纸、工程材料清单及排水管网许可证验收。

6、本工程质保期：壹年。

#### 五、设备、材料要求

本工程所用材料、设备、安全防护措施必须符合国家法律法规要求，主材必须具有出厂合格证、检测报告留甲方验材备案后方可在施工中使用。

#### 六、工程其他约定

6.1、工程建设约定：

6.1.1、切断排水管时采用可移动的钢砼封堵，不能采用混凝土封堵。

6.1.2、材料使用双壁波纹管 and 橡胶圈并注明使用品牌及规格。

6.1.3、砼、沙石、玻璃钢隔油池、排污检查井盖、安全网等主材注明品牌并提供相应的合格证或检验报告。材料质量不低于设计图纸和国标规定。

6.1.4、严格按照设计图纸施工，地下实际情况与设计图有差异时甲乙双方应协商沟通处理。

6.1.5、甲方在施工中检查如乙方未按图施工，情节严重处罚 2000 元/次乙方须遵守并无条件改正。

6.1.6、完工后甲乙双方制定人员核对图纸，检查工程细节、试压、试水及工程验收。



## 6.2、工程验收约定：

6.2.1、施工单位工程竣工后必须取得排水证作为本工程验收条件。

6.2.2、施工单位工程报价涵盖水质检测及排水证办理相关费用。

6.2.3、施工单位出具本工程竣工图（包含雨水图重绘及提供污水图井盖坐标）作为本工程验收条件。

6.2.4、本工程施工、验收、办证需符合国家相关法律法规并保证不影响五年后的排水证申请办理。

6.2.5、本工程以现有甲方提供设计图纸新建管道以总价包干形式进行承包，图纸之外新建管道、雨污混接和清淤等隐蔽及额外工程量需施工，工程总额在 5000 元内不额外支付工程款，超出部分按清单报价计费。

6.2.6、该项目原则应按照办理排水许可证的相关要求施工，甲方应积极配合处理相关问题，不得盲目违规操作。

## 七、合同价款及结算

1、本工程合同包干价款为（含税：1 个点专用增值税发票）人民币贰拾捌万元整（小写：¥280000 元）。

2、增减部分工程计算：若有设计变更或签证，经甲方认可并加盖公章的书面文件作为工程量增减的有效文件。

## 八、工程价款的支付

1、工程款分为进度款、结算款、保修款。乙方应按支付的进度节点申报，只有具备支付条件时，甲方才能支付工程款，具体支付节点如下：

| 序号 | 支付节点 | 支付条件                                            | 比例  | 备注        |
|----|------|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1  | 签订合同 | 签订合同一周内。                                        | 40% | 112000 元整 |
| 2  | 现场验收 | 所有设备材料进场并安装完成，建设单位收到乙方工程验收通知后，根据经审核后的乙方建设施工图纸及验 | 30% | 84000 元整  |



|   |      |              |     |          |
|---|------|--------------|-----|----------|
|   |      | 收标准进行验收。     |     |          |
| 3 | 工程验收 | 取得排水管网许可证    | 25% | 70000 元整 |
| 4 | 质保金  | 验收之日起一年后一周内。 | 5%  | 14000 元整 |

## 九、甲方职责

1、甲方应严格履行《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规中规定的各项条款。

2、甲方负责提供图纸给乙方使用，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

3. 甲方在施工过程中应指派专职人员对隐蔽工程、现场变更进行及时签证，并对乙方出具的工作联系函及经济签证在 48 小时内予以回复。

4、对乙方提出施工图纸中的交错矛盾，及时解决；组织审核工程决算；组织工程竣工验收。

5、甲方将积极协调好与装修及其他施工单位的关系，促使密切配合。

## 十、乙方职责

1、乙方应严格履行《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的相关规定，并同时积极提供合理化建议帮助甲方解决问题。

2、乙方应按时组织与本工程相适应的项目经理、施工技术员和机械设备进场施工；工程竣工后，机械设备及剩余材料必须及时退场。

3、乙方必须按照建设部《实施工程建设强制性标准监督规定》、施工规范、设计施工图和设计变更的要求进行施工，确保工程质量，并按合同规定的时间如期竣工确保验收合格并交付甲方使用。有关工程验收需缴纳的一切费用由乙方承担。

4、乙方负责竣工验收前的成品保护，并承担其费用。

5、工程完工 30 日内，乙方必须向甲方递送一式完整的竣工验收资料，方可组织工程的竣工验收，办理工程竣工决算。如资料不全，延期验收而延误的



工期，计算在施工工期内，甲方有权索赔。

6、在工程的保修期内，出现工程质量问题，乙方应负责无偿维修。乙方收到甲方整改通知后，应在24小时内组织人员进行抢修，否则，甲方另请施工队伍进行维修，其工料费乙方同意从保修金中扣除。

7、乙方应保质、保量、按时完成本工程的所有承包项目，由于乙方原因致使该工程逾期交付的，视不同情形，乙方应承担相应责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

8、在施工过程中，如发现偷工减料，以次充好，乙方必须立即无条件返工，并赔偿甲方的所有损失。

#### 十一、安全要求

乙方必须服从甲方园区的安全、文明施工管理。乙方必须做到安全、文明施工，采取安全防范措施，在保证工程质量的同时杜绝任何安全事故的发生，以保证工程施工的顺利进行。在施工过程中发生的安全事故和人身伤亡事故，以及造成的一切经济损失，均由乙方自行承担。

#### 十二、其他事项

1、本工程施工过程中，甲方委派王成为工地现场代表，负责协调消防及其他施工单位等部门之间的工作关系，同时为负责本项目工程的隐蔽工程、变更签证的签字证明人。乙方委派周东海为项目负责人和技术质量负责人，负责本项工程的全面管理工作。

2、本工程严禁转包或变相转包，否则，甲方有权终止合同。并依据《建设工程质量管理条件》有关条款的规定，报请建设行政主管部门对其进行处罚。

3、甲方应给乙方提供施工中的水源、电源，施工过程中发生的水、电费由甲方负责承担，乙方施工人员的食宿自理。

4、乙方提供营业执照并加盖公章并注明与原件一致作为本合同附件。

5、未尽事宜双方另行协商解决。本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成时，依法向工程所在地人民法院诉讼。



6、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，本合同经法定代表人或委托代理人盖章签字生效，工程保修期满，付清余款同时所有条款履行完毕后本合同废止。

附件：1、甲乙双方营业执照、资质证书

2、工程材料清单

甲方（盖章）：湖南怡永丰包装印务  
有限公司

法定代表人：王辉宇

委托代理人：王成

开户银行：农行星沙支行

银行账号：18031601040004952

2021年7月24日

乙方（盖章）：湖南盈旺建筑劳务  
有限公司

法定代表人：杨亚平

委托代理人：周东海

开户银行：湖南星沙农村商业银行  
股份有限公司灰埠分  
理处

银行账号：82010400002678463

2021年7月24日



扫描全能王 创建